



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛ ТОМАШЕВИЋ
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду
Радничка 43., Нови Сад
МБ: 63275522, ПИБ: 108184634

Посл. бр. И.ИВ. 97/24

Дана: 30.06.2025. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, против извршног дужника **VAGELI DOO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Футошки пут бр. 67, МБ 08409331, ПИБ 100239381, **Драган Петровић**, Лединци, ул. Браће Стајићана бр. 28, ЈМБГ 0812979800066, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ПРЕДАЈЕ СЕ: СНЕЖАНА ВУЧЕТИЋ из Новог Сада ул. Стеријина бр. 8/3, ЛК бр: 014812344 – ПУ Нови Сад, ЈМБГ:2201983805054

Непокретност уписана у Општина Бачка Паланка, КО Бачка Паланка – Град:

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 212 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 61 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површине 29 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат, површине 125 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела парцеле 1, породична стамбена зграда, површине 212 м2, улица Браће Рибникар бр. 7.,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела парцеле 2, помоћна зграда, површине 61 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела парцеле 3, помоћна зграда, површине 29 м2, улица Браће Рибникар,

а које су биле у приватној својини извршног дужника Драган Петровић, Лединци, ул. Браће Стајићана бр. 28, ЈМБГ 0812979800066, у уделу 1/3,

по цени од динара **2.118.869,44 динара**

II. НАЛАЖЕ СЕ: Општина Бачка Паланка, КО Бачка Паланка - Град, да изврши **упис права својине** у делу 1/3, у корист: **СНЕЖАНА ВУЧЕТИЋ из Новог Сада ул. Стеријина бр. 8/3, ЛК бр: 014812344 – ПУ Нови Сад, ЈМБГ:2201983805054**, које су биле у приватној својини извршног дужника Драган Петровић, Лединци, ул. Браће Стајићана бр. 28, ЈМБГ 0812979800066:

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 212 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 61 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површине 29 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат, површине 125 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела парцеле 1, породична стамбена зграда, површине 212 м2, улица Браће Рибникар бр. 7.,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела парцеле 2, помоћна зграда, површине 61 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела парцеле 3, помоћна зграда, површине 29 м2, улица Браће Рибникар,

а које су биле у приватној својини извршног дужника Драган Петровић, Лединци, ул. Браће Стајићана бр. 28, ЈМБГ 0812979800066, у уделу 1/3.

III. НАЛАЖЕ СЕ: Општина Бачка Паланка, КО Бачка Паланка - Град, да изврши **брисање** уписане забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИВ 188/2024 од дана 29.02.2024. године, уписане на основу закључка Јавног извршитеља Данијел Томашевић посл. бр. ИИВ 97/24 од дана 20.03.2024. године, уписане забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИВ 112/2024 од дана 31.01.2024. године, уписане на основу закључка Јавног извршитеља Милинов Живан посл. бр. ИИВ 58/24 од дана 14.05.2024. године и уписане забележбе Решења о извршењу Привредног суда у Новом Саду, посл. бр. ИИВ 521/2025 од дана 08.04.2025 године, уписане на основу закључка Јавног извршитеља Слободан Живанов посл. бр. ИИВ 90/25 од дана 23.04.2025. године, као и свих осталих терета који се гасе предајом непокретности, на непокретности:

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине 212 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 2, земљиште под зградом и другим објектом, површине 61 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 3, земљиште под зградом и другим објектом, површине 29 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела 4, земљиште уз зграду и други објекат, површине 125 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела парцеле 1, породична стамбена зграда, површине 212 м2, улица Браће Рибникар бр. 7.,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела парцеле 2, помоћна зграда, површине 61 м2, улица Браће Рибникар,

- Уписаној у лист непокретности бр. 10968, парцела бр. 5466, број дела парцеле 3, помоћна зграда, површине 29 м2, улица Браће Рибникар,

IV. НАЛАЖЕ СЕ: држаоцу непокретности - да преда купцу државину непокретности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка, под претњом извршења.

Образложење

Закључком о додељивању посл. бр. И.Ив. 97/24 од дана 26.06.2025 године се купац СНЕЖАНА ВУЧЕТИЋ из Новог Сада ул. Стеријина бр. 8/3, ЛК бр: 014812344 – ПУ Нови Сад, ЈМБГ:2201983805054, непокретности наведених у изреци овог закључка, обавезао да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању уплатити цену по којој му је додељена.

Имајући у виду да је купац: СНЕЖАНА ВУЧЕТИЋ из Новог Сада ул. Стеријина бр. 8/3, ЛК бр: 014812344 – ПУ Нови Сад, ЈМБГ:2201983805054, уплатила постигнуту цену за предметне непокретности, јавни извршитељ је у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" број: 106/2015, 106/2016, 113/2017, 54/2019) одлучио као у изреци.

